

ПРОТОКОЛ № 2/18
заседания членов правления ЖСК «Спартак»
от 18.04.2018 года

Присутствовали: Волянюк Н.М., Шевачева А.А., Тюрякова Г.М.,
Казакова Н.М., Полякова В.И.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представительство и участие в арбитражном суде по иску АО «ФПЛК МО» к ЖСК «Спартак».
2. Создание комиссии по проведению весеннего осмотра общего имущества ЖСК «Спартак».
3. Определение обязанностей членов правления (старших по подъездам) ЖСК «Спартак».
4. Рассмотрение заявления Кондраковой В.П., нанимателя квартиры № 18, принадлежащей Можайскому муниципальному району.

По первому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М. о исковом заявлении АО «ФПЛК МО» в арбитражный суд Московской области о взыскании задолженности с ЖСК «Спартак» за предоставленные ресурсы. Первое слушание назначено на 25 апреля 2018 года. Предложены юридические услуги по представительству и участию при рассмотрении дела по исковому заявлению, а также в апелляционной инстанции юристом ООО «АУП». Стоимость юридической услуги 50000 рублей.

РЕШЕНИЕ. Заключить договор на представление и участие в судебном процессе по иску АО «ФПЛК МО» к ЖСК «Спартак» с юристом ООО «АУП» на сумму 50000 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., до 20 апреля 2018 года нужно провести весенний осмотр общего имущества жилого дома. Предложено создать комиссию по проведению осмотра.

РЕШЕНИЕ:

1. Создать комиссию по проведению весеннего осмотра общего имущества ЖСК «Спартак» в составе: члены правления: Волянюк Н.М., Шевачева А.А., Тюрякова Г.М., Казакова Н.М., Полякова В.И.; сантехник Конев А.М., электрик Брылев Н.Н.
2. Проведение весеннего осмотра общего имущества ЖСК «Спартак» назначить на 19 апреля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По третьему вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., предложено, в целях упорядочения организации деятельности старших по подъездам, определить их обязанности.

РЕШЕНИЕ: Утвердить правлением ЖСК «Спартак» следующие обязанности старших по подъездам:

1. Осуществлять взаимодействие с собственниками квартир вверенного подъезда, представлять их интересы во взаимодействии с правлением ЖСК, получать от председателя правления (заместителя председателя правления) информацию, необходимую для информирования жителей подъезда, вносить предложения по улучшению содержания, эксплуатации и ремонта подъезда.

2. Проводить инструктаж с новыми жителями, приобретшими квартиру с правилами проживания, пожарной безопасности, с правилами проведения ремонтных работ в квартирах.
3. Разъяснять жителям их права и обязанности по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, мест общего пользования.
4. Оказывать информационную поддержку жителям подъезда относительно получения ими адресов и контактных телефонов эксплуатационных служб в случае возникновения аварийных, чрезвычайных и иных ситуаций.
5. Проводить совещания по обсуждению вопросов, связанных с эксплуатацией подъезда.
6. Предоставлять информацию в правление ЖСК о квартирах, в которых длительное время никто не проживает, квартирах сдающихся в аренду (наем).
7. Сообщать в правление ЖСК о выявлении фактов самовольного переоборудования, перепланировки квартир и мест общего пользования, о фактах использования жилого помещения для иных целей, самовольного переключения коммуникаций.
9. Вносить предложения по улучшению содержания, эксплуатации и ремонта подъезда.
10. Контролировать техническое состояние общедомового имущества.
11. Контролировать наличие и качество уборки подъездов.
12. Участвовать в организации финансовой деятельности ЖСК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., она зачитала заявление Кондраковой В.П. (нанимателя квартиры № 18), в котором просьба дать разрешение на сдачу квартиры в поднайм, всвязи с учебой в Смоленской области. Кондракова В.П. Обязуется ежемесячно оплачивать содержание жилья и коммунальные услуги в полном объеме. Кондракова В.П. является нанимателем специализированного жилого помещения, согласно ст.100 ЖК РФ не вправе передавать его в поднайм.

РЕШЕНИЕ: При выполнении нанимателем Кондраковой В.П. обязательств перед ЖСК «Спартак» не препятствовать сдаче в поднайм предоставленного ей жилья.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

Члены правления ЖСК «Спартак»:

	Волянюк Н.М.
	Шевачева А.А.
	Казакова Н.М.
	Тюрякова Г.М.
	Полякова В.И.